



GROUPE
matvi
DÉVELOPPEMENT DE TERRAINS

Domaine Forêt Ouareau

Zonage et usages
autorisés

Municipalité de Chertsey
PLAN DE ZONAGE

LEGENDE

SYMBÔLES

ROUTES

RS 2000-2005
RS 2006-2011
RS 2012-2017
RS 2018-2023
RS 2024-2029
RS 2030-2035
RS 2036-2041
RS 2042-2047
RS 2048-2053
RS 2054-2059
RS 2060-2065
RS 2066-2071
RS 2072-2077
RS 2078-2083
RS 2084-2089
RS 2090-2095
RS 2096-2101
RS 2102-2107
RS 2108-2113
RS 2114-2119
RS 2120-2125
RS 2126-2131
RS 2132-2137
RS 2138-2143
RS 2144-2149
RS 2150-2155
RS 2156-2161
RS 2162-2167
RS 2168-2173
RS 2174-2179
RS 2180-2185
RS 2186-2191
RS 2192-2197
RS 2198-2203
RS 2204-2209
RS 2210-2215
RS 2216-2221
RS 2222-2227
RS 2228-2233
RS 2234-2239
RS 2240-2245
RS 2246-2251
RS 2252-2257
RS 2258-2263
RS 2264-2269
RS 2270-2275
RS 2276-2281
RS 2282-2287
RS 2288-2293
RS 2294-2299
RS 2300-2305
RS 2306-2311
RS 2312-2317
RS 2318-2323
RS 2324-2329
RS 2330-2335
RS 2336-2341
RS 2342-2347
RS 2348-2353
RS 2354-2359
RS 2360-2365
RS 2366-2371
RS 2372-2377
RS 2378-2383
RS 2384-2389
RS 2390-2395
RS 2396-2401
RS 2402-2407
RS 2408-2413
RS 2414-2419
RS 2420-2425
RS 2426-2431
RS 2432-2437
RS 2438-2443
RS 2444-2449
RS 2450-2455
RS 2456-2461
RS 2462-2467
RS 2468-2473
RS 2474-2479
RS 2480-2485
RS 2486-2491
RS 2492-2497
RS 2498-2503
RS 2504-2509
RS 2510-2515
RS 2516-2521
RS 2522-2527
RS 2528-2533
RS 2534-2539
RS 2540-2545
RS 2546-2551
RS 2552-2557
RS 2558-2563
RS 2564-2569
RS 2570-2575
RS 2576-2581
RS 2582-2587
RS 2588-2593
RS 2594-2599
RS 2600-2605
RS 2606-2611
RS 2612-2617
RS 2618-2623
RS 2624-2629
RS 2630-2635
RS 2636-2641
RS 2642-2647
RS 2648-2653
RS 2654-2659
RS 2660-2665
RS 2666-2671
RS 2672-2677
RS 2678-2683
RS 2684-2689
RS 2690-2695
RS 2696-2701
RS 2702-2707
RS 2708-2713
RS 2714-2719
RS 2720-2725
RS 2726-2731
RS 2732-2737
RS 2738-2743
RS 2744-2749
RS 2750-2755
RS 2756-2761
RS 2762-2767
RS 2768-2773
RS 2774-2779
RS 2780-2785
RS 2786-2791
RS 2792-2797
RS 2798-2803
RS 2804-2809
RS 2810-2815
RS 2816-2821
RS 2822-2827
RS 2828-2833
RS 2834-2839
RS 2840-2845
RS 2846-2851
RS 2852-2857
RS 2858-2863
RS 2864-2869
RS 2870-2875
RS 2876-2881
RS 2882-2887
RS 2888-2893
RS 2894-2899
RS 2900-2905
RS 2906-2911
RS 2912-2917
RS 2918-2923
RS 2924-2929
RS 2930-2935
RS 2936-2941
RS 2942-2947
RS 2948-2953
RS 2954-2959
RS 2960-2965
RS 2966-2971
RS 2972-2977
RS 2978-2983
RS 2984-2989
RS 2990-2995
RS 2996-3001
RS 3002-3007
RS 3008-3013
RS 3014-3019
RS 3020-3025
RS 3026-3031
RS 3032-3037
RS 3038-3043
RS 3044-3049
RS 3050-3055
RS 3056-3061
RS 3062-3067
RS 3068-3073
RS 3074-3079
RS 3080-3085
RS 3086-3091
RS 3092-3097
RS 3098-3103
RS 3104-3109
RS 3110-3115
RS 3116-3121
RS 3122-3127
RS 3128-3133
RS 3134-3139
RS 3140-3145
RS 3146-3151
RS 3152-3157
RS 3158-3163
RS 3164-3169
RS 3170-3175
RS 3176-3181
RS 3182-3187
RS 3188-3193
RS 3194-3199
RS 3200-3205
RS 3206-3211
RS 3212-3217
RS 3218-3223
RS 3224-3229
RS 3230-3235
RS 3236-3241
RS 3242-3247
RS 3248-3253
RS 3254-3259
RS 3260-3265
RS 3266-3271
RS 3272-3277
RS 3278-3283
RS 3284-3289
RS 3290-3295
RS 3296-3301
RS 3302-3307
RS 3308-3313
RS 3314-3319
RS 3320-3325
RS 3326-3331
RS 3332-3337
RS 3338-3343
RS 3344-3349
RS 3350-3355
RS 3356-3361
RS 3362-3367
RS 3368-3373
RS 3374-3379
RS 3380-3385
RS 3386-3391
RS 3392-3397
RS 3398-3403
RS 3404-3409
RS 3410-3415
RS 3416-3421
RS 3422-3427
RS 3428-3433
RS 3434-3439
RS 3440-3445
RS 3446-3451
RS 3452-3457
RS 3458-3463
RS 3464-3469
RS 3470-3475
RS 3476-3481
RS 3482-3487
RS 3488-3493
RS 3494-3499
RS 3500-3505
RS 3506-3511
RS 3512-3517
RS 3518-3523
RS 3524-3529
RS 3530-3535
RS 3536-3541
RS 3542-3547
RS 3548-3553
RS 3554-3559
RS 3560-3565
RS 3566-3571
RS 3572-3577
RS 3578-3583
RS 3584-3589
RS 3590-3595
RS 3596-3601
RS 3602-3607
RS 3608-3613
RS 3614-3619
RS 3620-3625
RS 3626-3631
RS 3632-3637
RS 3638-3643
RS 3644-3649
RS 3650-3655
RS 3656-3661
RS 3662-3667
RS 3668-3673
RS 3674-3679
RS 3680-3685
RS 3686-3691
RS 3692-3697
RS 3698-3703
RS 3704-3709
RS 3710-3715
RS 3716-3721
RS 3722-3727
RS 3728-3733
RS 3734-3739
RS 3740-3745
RS 3746-3751
RS 3752-3757
RS 3758-3763
RS 3764-3769
RS 3770-3775
RS 3776-3781
RS 3782-3787
RS 3788-3793
RS 3794-3799
RS 3800-3805
RS 3806-3811
RS 3812-3817
RS 3818-3823
RS 3824-3829
RS 3830-3835
RS 3836-3841
RS 3842-3847
RS 3848-3853
RS 3854-3859
RS 3860-3865
RS 3866-3871
RS 3872-3877
RS 3878-3883
RS 3884-3889
RS 3890-3895
RS 3896-3901
RS 3902-3907
RS 3908-3913
RS 3914-3919
RS 3920-3925
RS 3926-3931
RS 3932-3937
RS 3938-3943
RS 3944-3949
RS 3950-3955
RS 3956-3961
RS 3962-3967
RS 3968-3973
RS 3974-3979
RS 3980-3985
RS 3986-3991
RS 3992-3997
RS 3998-4003
RS 4004-4009
RS 4010-4015
RS 4016-4021
RS 4022-4027
RS 4028-4033
RS 4034-4039
RS 4040-4045
RS 4046-4051
RS 4052-4057
RS 4058-4063
RS 4064-4069
RS 4070-4075
RS 4076-4081
RS 4082-4087
RS 4088-4093
RS 4094-4099
RS 4100-4105
RS 4106-4111
RS 4112-4117
RS 4118-4123
RS 4124-4129
RS 4130-4135
RS 4136-4141
RS 4142-4147
RS 4148-4153
RS 4154-4159
RS 4160-4165
RS 4166-4171
RS 4172-4177
RS 4178-4183
RS 4184-4189
RS 4190-4195
RS 4196-4201
RS 4202-4207
RS 4208-4213
RS 4214-4219
RS 4220-4225
RS 4226-4231
RS 4232-4237
RS 4238-4243
RS 4244-4249
RS 4250-4255
RS 4256-4261
RS 4262-4267
RS 4268-4273
RS 4274-4279
RS 4280-4285
RS 4286-4291
RS 4292-4297
RS 4298-4303
RS 4304-4309
RS 4310-4315
RS 4316-4321
RS 4322-4327
RS 4328-4333
RS 4334-4339
RS 4340-4345
RS 4346-4351
RS 4352-4357
RS 4358-4363
RS 4364-4369
RS 4370-4375
RS 4376-4381
RS 4382-4387
RS 4388-4393
RS 4394-4399
RS 4400-4405
RS 4406-4411
RS 4412-4417
RS 4418-4423
RS 4424-4429
RS 4430-4435
RS 4436-4441
RS 4442-4447
RS 4448-4453
RS 4454-4459
RS 4460-4465
RS 4466-4471
RS 4472-4477
RS 4478-4483
RS 4484-4489
RS 4490-4495
RS 4496-4501
RS 4502-4507
RS 4508-4513
RS 4514-4519
RS 4520-4525
RS 4526-4531
RS 4532-4537
RS 4538-4543
RS 4544-4549
RS 4550-4555
RS 4556-4561
RS 4562-4567
RS 4568-4573
RS 4574-4579
RS 4580-4585
RS 4586-4591
RS 4592-4597
RS 4598-4603
RS 4604-4609
RS 4610-4615
RS 4616-4621
RS 4622-4627
RS 4628-4633
RS 4634-4639
RS 4640-4645
RS 4646-4651
RS 4652-4657
RS 4658-4663
RS 4664-4669
RS 4670-4675
RS 4676-4681
RS 4682-4687
RS 4688-4693
RS 4694-4699
RS 4700-4705
RS 4706-4711
RS 4712-4717
RS 4718-4723
RS 4724-4729
RS 4730-4735
RS 4736-4741
RS 4742-4747
RS 4748-4753
RS 4754-4759
RS 4760-4765
RS 4766-4771
RS 4772-4777
RS 4778-4783
RS 4784-4789
RS 4790-4795
RS 4796-4801
RS 4802-4807
RS 4808-4813
RS 4814-4819
RS 4820-4825
RS 4826-4831
RS 4832-4837
RS 4838-4843
RS 4844-4849
RS 4850-4855
RS 4856-4861
RS 4862-4867
RS 4868-4873
RS 4874-4879
RS 4880-4885
RS 4886-4891
RS 4892-4897
RS 4898-4903
RS 4904-4909
RS 4910-4915
RS 4916-4921
RS 4922-4927
RS 4928-4933
RS 4934-4939
RS 4940-4945
RS 4946-4951
RS 4952-4957
RS 4958-4963
RS 4964-4969
RS 4970-4975
RS 4976-4981
RS 4982-4987
RS 4988-4993
RS 4994-4999
RS 5000-5005
RS 5006-5011
RS 5012-5017
RS 5018-5023
RS 5024-5029
RS 5030-5035
RS 5036-5041
RS 5042-5047
RS 5048-5053
RS 5054-5059
RS 5060-5065
RS 5066-5071
RS 5072-5077
RS 5078-5083
RS 5084-5089
RS 5090-5095
RS 5096-5101
RS 5102-5107
RS 5108-5113
RS 5114-5119
RS 5120-5125
RS 5126-5131
RS 5132-5137
RS 5138-5143
RS 5144-5149
RS 5150-5155
RS 5156-5161
RS 5162-5167
RS 5168-5173
RS 5174-5179
RS 5180-5185
RS 5186-5191
RS 5192-5197
RS 5198-5203
RS 5204-5209
RS 5210-5215
RS 5216-5221
RS 5222-5227
RS 5228-5233
RS 5234-5239
RS 5240-5245
RS 5246-5251
RS 5252-5257
RS 5258-5263
RS 5264-5269
RS 5270-5275
RS 5276-5281
RS 5282-5287
RS 5288-5293
RS 5294-5299
RS 5300-5305
RS 5306-5311
RS 5312-5317
RS 5318-5323
RS 5324-5329
RS 5330-5335
RS 5336-5341
RS 5342-5347
RS 5348-5353
RS 5354-5359
RS 5360-5365
RS 5366-5371
RS 5372-5377
RS 5378-5383
RS 5384-5389
RS 5390-5395
RS 5396-5401
RS 5402-5407
RS 5408-5413
RS 5414-5419
RS 5420-5425
RS 5426-5431
RS 5432-5437
RS 5438-5443
RS 5444-5449
RS 5450-5455
RS 5456-5461
RS 5462-5467
RS 5468-5473
RS 5474-5479
RS 5480-5485
RS 5486-5491
RS 5492-5497
RS 5498-5503
RS 5504-5509
RS 5510-5515
RS 5516-5521
RS 5522-5527
RS 5528-5533
RS 5534-5539
RS 5540-5545
RS 5546-5551
RS 5552-5557
RS 5558-5563
RS 5564-5569
RS 5570-5575
RS 5576-5581
RS 5582-5587
RS 5588-5593
RS 5594-5599
RS 5600-5605
RS 5606-5611
RS 5612-5617
RS 5618-5623
RS 5624-5629
RS 5630-5635
RS 5636-5641
RS 5642-5647
RS 5648-5653
RS 5654-5659
RS 5660-5665
RS 5666-5671
RS 5672-5677
RS 5678-5683
RS 5684-5689
RS 5690-5695
RS 5696-5701
RS 5702-5707
RS 5708-5713
RS 5714-5719
RS 5720-5725
RS 5726-5731
RS 5732-5737
RS 5738-5743
RS 5744-5749
RS 5750-5755
RS 5756-5761
RS 5762-5767
RS 5768-5773
RS 5774-5779
RS 5780-5785
RS 5786-5791
RS 5792-5797
RS 5798-5803
RS 5804-5809
RS 5810-5815
RS 5816-5821
RS 5822-5827
RS 5828-5833
RS 5834-5839
RS 5840-5845
RS 5846-5851
RS 5852-5857
RS 5858-5863
RS 5864-5869
RS 5870-5875
RS 5876-5881
RS 5882-5887
RS 5888-5893
RS 5894-5899
RS 5900-5905
RS 5906-5911
RS 5912-5917
RS 5918-5923
RS 5924-5929
RS 5930-5935
RS 5936-5941
RS 5942-5947
RS 5948-5953
RS 5954-5959
RS 5960-5965
RS 5966-5971
RS 5972-5977
RS 5978-5983
RS 5984-5989
RS 5990-5995
RS 5996-6001
RS 6002-6007
RS 6008-6013
RS 6014-6019
RS 6020-6025
RS 6026-6031
RS 6032-6037
RS 6038-6043
RS 6044-6049
RS 6050-6055
RS 6056-6061
RS 6062-6067
RS 6068-6073
RS 6074-6079
RS 6080-6085
RS 6086-6091
RS 6092-6097
RS 6098-6103
RS 6104-6109
RS 6110-6115
RS 6116-6121
RS 6122-6127
RS 6128-6133
RS 6134-6139
RS 6140-6145
RS 6146-6151
RS 6152-6157
RS 6158-6163
RS 6164-6169
RS 6170-6175
RS 6176-6181
RS 6182-6187
RS 6188-6193
RS 6194-6199
RS 6200-6205
RS 6206-6211
RS 6212-6217
RS 6218-6223
RS 6224-6229
RS 6230-6235
RS 6236-6241
RS 6242-6247
RS 6248-6253
RS 6254-6259
RS 6260-6265
RS 6266-6271
RS 6272-6277
RS 6278-6283
RS 6284-6289
RS 6290-6295
RS 6296-6301
RS 6302-6307
RS 6308-6313
RS 6314-6319
RS 6320-6325
RS 6326-6331
RS 6332-6337
RS 6338-6343
RS 6344-6349
RS 6350-6355
RS 6356-6361
RS 6362-6367
RS 6368-6373
RS 6374-6379
RS 6380-6385
RS 6386-6391
RS 6392-6397
RS 6398-6403
RS 6404-6409
RS 6410-6415
RS 6416-6421
RS 6422-6427
RS 6428-6433
RS 6434-6439
RS 6440-6445
RS 6446-6451
RS 6452-6457
RS 6458-6463
RS 6464-6469
RS 6470-6475
RS 6476-6481
RS 6482-6487
RS 6488-6493
RS 6494-6499
RS 6500-6505
RS 6506-6511
RS 6512-6517
RS 6518-6523
RS 6524-6529
RS 6530-6535
RS 6536-6541
RS 6542-6547
RS 6548-6553
RS 6554-6559
RS 6560-6565
RS 6566-6571
RS 6572-6577
RS 6578-6583
RS 6584-6589
RS 6590-6595
RS 6596-6601
RS 6602-6607
RS 6608-6613
RS 6614-6619
RS 6620-6625
RS 6626-6631
RS 6632-6637
RS 6638-6643
RS 6644-6649
RS 6650-6655
RS 6656-6661
RS 6662-6667
RS 6668-6673
RS 6674-6679
RS 6680-6685
RS 6686-6691
RS 6692-6697
RS 6698-6703
RS 6704-6709
RS 6710-6715
RS 6716-6721
RS 6722-6727
RS 6728-6733
RS 6734-6739
RS 6740-6745
RS 6746-6751
RS 6752-6757
RS 6758-6763
RS 6764-6769
RS 6770-6775
RS 6776-6781
RS 6782-6787
RS 6788-6793
RS 6794-6799
RS 6800-6805
RS 6806-6811
RS 6812-6817
RS 6818-6823
RS 6824-6829
RS 6830-6835
RS 6836-6841
RS 6842-6847
RS 6848-6853
RS 6854-6859
RS 6860-6865
RS 6866-6871
RS 6872-6877
RS 6878-6883
RS 6884-6889
RS 6890-6895
RS 6896-6901
RS 6902-6907
RS 6908-6913
RS 6914-6919
RS 6920-6925
RS 6926-6931
RS 6932-6937
RS 6938-6943
RS 6944-6949
RS 6950-6955
RS 6956-6961
RS 6962-6967
RS 6968-6973
RS 6974-6979
RS 6980-6985
RS 6986-6991
RS 6992-6997
RS 6998-7003
RS 7004-7009
RS 7010-7015
RS 7016-7021
RS 7022-7027
RS 7028-7033
RS 7034-7039
RS 7040-7045
RS 7046-7051
RS 7052-7057
RS 7058-7063
RS 7064-7069
RS 7070-7075
RS 7076-7081
RS 7082-7087
RS 7088-7093
RS 7094-7099
RS 7100-7105
RS 7106-7111
RS 7112-7117
RS 7118-7123
RS 7124-7129
RS 7130-7135
RS 7136-7141
RS 7142-7147
RS 7148-7153
RS 7154-7159
RS 7160-7165
RS 7166-7171
RS 7172-7177
RS 7178-7183
RS 7184-7189
RS 7190-7195
RS 7196-7201
RS 7202-7207
RS 7208-7213
RS 7214-7219
RS 7220-7225
RS 7226-7231
RS 7232-7237
RS 7238-7243
RS 7244-7249
RS 7250-7255
RS 7256-7261
RS 7262-7267
RS 7268-7273
RS 7274-7279
RS 7280-7285
RS 7286-7291
RS 7292-7297
RS 7298-7303
RS 7304-7309
RS 7310-7315
RS 7316-7321
RS 7322-7327
RS 7328-7333
RS 7334-7339
RS 7340-7345
RS 7346-7351
RS 7352-7357
RS 7358-7363
RS 7364-7369
RS 7370-7375
RS 7376-7381
RS 7382-7387
RS 7388-7393
RS 7394-7399
RS 7400-7405
RS 7406-7411
RS 7412-7417
RS 7418-7423
RS 7424-7429
RS 7430-7435
RS 7436-7441
RS 7442-7447
RS 7448-7453
RS 7454-7459
RS 7460-7465
RS 7466-7471
RS 7472-7477
RS 7478-7483
RS 7484-7489
RS 7490-7495
RS 7496-7501
RS 7502-7507
RS 7508-7513
RS 7514-7519
RS 7520-7525
RS 7526-7531
RS 7532-7537
RS 7538-7543
RS 7544-7549
RS 7550-7555
RS 7556-7561
RS 7562-7567
RS 7568-7573
RS 7574-7579
RS 7580-7585
RS 7586-7591
RS 7592-7597
RS 7598-7603
RS 7604-7609
RS 7610-7615
RS 7616-7621
RS 7622-7627
RS 7628-7633
RS 7634-7639
RS 7640-7645
RS 7646-7651
RS 7652-7657
RS 7658-7663
RS 7664-7669
RS 7670-

MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

ANNEXES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE

PARTIE II

ANNEXE “A” Ventilation des usages et des activités

ANNEXE “B” Grilles des usages et des activités



ANNEXE A

VENTILATION DES USAGES ET DES ACTIVITÉS



Les activités non mentionnées à l'intérieur de ces groupes seront classifiées par similitude aux usages énumérés.

VENTILATION DE L'USAGE RÉSIDENTIEL

GRUPE 10 000 USAGE RÉSIDENTIEL

11000 UNIFAMILIALE

11100	isolée
11200	jumelée
11300	groupée

12000 BIFAMILIALE

12100	isolée
12200	jumelée
12300	groupée

13000 MULTIFAMILIALE

13100	isolée
13200	jumelée
13300	groupée

14000 COMMUNAUTAIRE

15000 MAISON MOBILE



VENTILATION DE L'USAGE RÉCRÉO - TOURISTIQUE

GRUPE 20 000 USAGE RÉCRÉO-TOURISTIQUE

21000 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- 21001 Hôtels et motels
- 21002 Auberges
- 21003 Auberges de jeunesse
- 21004 Pensions de familles (hôtels privés)
- 21005 Gîtes du passant
- 21006 Chambres et pensions
- 21007 Restaurants
- 21008 Cabanes à sucre
- 21009 Centre de thérapie
- 21010 Restaurant et table champêtre
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*
- 21011 Et autres établissements similaires
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*

22000 SOCIO-CULTURELS

- 22001 Salles de spectacles, services de théâtre et autres spectacles
- 22002 Salles de réception
- 22003 Salles de concert
- 22004 Auditoriums
- 22005 Cinémas
- 22006 Amphithéâtres
- 22007 Ciné-parcs
- 22008 Et autres établissements similaires

23000 EXTÉRIEURS INTENSIFS

- 23001 Mini- golfs
- 23002 Glissades d'hiver
- 23003 Glissades d'eau
- 23004 Terrains de tir (excluant des armes à feu)
- 23005 Parcs d'amusement
- 23006 Piscines
- 23007 Ski
- 23008 Centres de loisirs
- 23009 Jardins zoologiques
- 23010 Centres de loisirs canins
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*
- 23011 Et autres établissement similaires
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*

24000 EXTÉRIEURS EXTENSIFS

- 24001 Camps de vacances
- 24002 Bases de plein-air
- 24003 Golfs
- 24004 Centres équestres
- 24005 Pisciculture
- 24006 Pourvoiries
- 24007 Campings
- 24008 Location d'équipement de loisir
- 24009 Plages publiques
- 24010 Accès publics à l'eau
- 24011 Centres d'interprétation
- 24012 Spas
- 24013 Et autres établissement similaires
- 24014 Ferme cynégétique (plus de 40 hectares)

Ajout règlement 463-2014 (9 juillet 2014)



25000 COMMERCE DE PREMIÈRE NÉCESSITE

25001	Commerce d'accommodation
25002	Postes d'essence
25003	Et autres établissements similaires

26000 COMMERCE RELIÉS À LA DIFFUSION DES MÉTIERS D'ART

26001	Boutiques d'artisanat
26002	Galeries d'art
26003	Et autres établissements similaires

27000 COMMERCE LIÉS À UN ÉQUIPEMENT TOURISTIQUE MAJEUR NÉCESSITANT L'IMPLANTATION DUDIT ÉQUIPEMENT AU PRÉALABLE

27001	Boutiques de golf
27002	Boutiques de ski
27003	Auberges
27004	Et autres équipements similaires



VENTILATION DE L'USAGE COMMERCIAL

GRUPE 30 000 USAGE COMMERCIAL

31000 VENTE AU DÉTAIL

Sont de ce sous- groupe les établissements de vente de produits alimentaires et autres produits d'usage domestique généralement de consommation quotidienne, tel que :

31100 BIENS LIÉS À L'ALIMENTATION

31101	Épiceries
31102	Dépanneurs
31103	Supermarchés d'alimentation
31104	Alimentation spécialisé (boucherie, pâtisserie...)
31105	Autres magasins d'alimentation
31106	Et autres établissements similaires

31200 BIENS DE CONSOMMATION COURANTE

Détaillants de biens non comestibles

31201	Fleuristes
31202	Tabagies
31203	Librairies
31204	Papeteries
31205	Articles de sports
31206	Chaussures
31207	Vêtements
31208	Bijoux
31209	Tissus
31210	Jouets
31211	Journaux et revues
31212	Pharmacies
31213	Et autres établissements similaires

31300 SERVICES PERSONNELS

Services offerts à la personne directement

31301	Coiffures
31302	Ménages
31303	Salons mortuaires
31304	Studios de danse
31305	Services de danse
31306	Établissements de soins physiques
31307	Traitements de beauté
31308	Studios de santé
31309	Et autres établissements similaires

31400 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS

Services offerts aux biens des personnes

31401	Blanchisseries, nettoyage à sec, pressage
31402	Buanderies
31403	Coutures
31404	Comptoir de vente ou de service
31405	Studios d'artiste
31406	Studios de photographie



31400 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS (SUITE)

Services offerts aux biens des personnes

31407	Coutures, tailleurs
31408	cordonneries
31409	Entreposage, nettoyage et réparation des fourrures
31410	Location de vêtements
31411	Magasins de vente de spiritueux, vins, bières
31412	Magasins d'articles de sport
31413	Magasins d'appareils orthopédiques
31414	Magasins de musique
31415	Marchands d'animaux
31416	Taxidermistes
31417	Et autres établissements similaires

31500 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

31501	Hôtels et motels
31502	Auberges
31503	Auberges de jeunesse
31504	Pensions de famille (hôtels privés)
31505	Gîtes du passant
31506	Chambres et pensions
31507	Restaurants
31508	Traiteurs
31509	Bars- laitiers
31510	Bars
31511	Salles de réception
31512	Et autres établissements similaires
31513	Établissement exploitant l'érotisme / café relais

31600 BIENS D'ÉQUIPEMENTS

Correspond à des grandes surfaces

31601	Meubles et appareils ménagers
31602	Quincailleries
31603	Articles pour la maison en général
31604	Véhicules récréatifs (motoneige, motocyclettes, embarcations, roulottes...)
31605	Pièces et accessoires pour véhicules et machineries
31606	Ventes par correspondance
31607	Magasins à rayons
31608	5 -10- 15 cents
31609	Magasin général
31610	Location de machineries et de matériels
31611	Services d'horticulture
31612	Et autres établissements similaires

31700 BIENS LIÉS À L'AUTOMOBILE

31701	Vente, location d'automobile et/ou camions
31702	Ateliers de réparation et véhicules (garage)
31703	Peinture et débosselage
31704	Détaillants en pneus et accessoires
31705	Véhicules à moteurs
31706	Postes d'essence et stations services
31707	Lave- autos
31708	Et autres établissements similaires
31709	Stationnement



32000 COMMERCE DE SERVICE

Établissements destinés à l'échange d'un service professionnel ou d'affaires tels que :

32100 SERVICES MÉDICAUX ET SOCIAUX

32101	Hôpitaux
32102	Maisons de convalescence
32103	Cabinets de médecins
32104	Cabinets de dentistes
32105	Cabinets de praticiens
32106	Services de santé divers
32107	Bureaux de vétérinaire
32108	Et autres établissements similaires

32200 SERVICES PROFESSIONNELS

32201	Bureau d'études, services techniques et scientifique (comprend tous les services professionnels. Ex : bureau d'arpentage, ingénieurs, architectes, avocats, gestionnaires administrateurs)
32202	Bureaux d'affaires
32203	Bureaux de placements et services de location du personnel
32204	Services d'informatique
32205	Services de sécurité
32206	Services de publicité
32207	Et autres établissements similaires

32300 FINANCES, ASSURANCES ET AFFAIRES IMMOBILIÈRES

32301	Banques, caisses et autres établissements de dépôts (incl les fédérations)
32302	Commerces quasi-bancaires (sociétés de prêts hypothécaires)
32303	Autres organismes de crédit
32304	Institutions financières
32305	Agents de change et routiers en valeurs mobilières
32306	Assureurs
32307	Agences immobilières
32308	Et autres établissements similaires

33000 COMMERCE SEMI-INDUSTRIELS

33100 GÉNÉRAL

33101	Déménagement et entreposage de biens usagés
33102	Mini entrepôts
33103	Services de dépollution
33104	Ateliers de réparation (appareils électriques, aiguisage, affûtage, entretien de bâtiments, réparation)
33105	soudure
33106	Vente de maisons préfabriquées
33107	Et autres établissements similaires



33200 TRANSPORT

33201	Autocars/autobus
33202	Terminus
33203	Postes de taxi
33204	Garages et ateliers de voirie privée
33205	Établissements de transports publics
33206	Dépôts et entrepôts gouvernementaux
33207	Et autres établissements similaires

33300 RÉSEAUX DE COMMUNICATION ET TRANSPORTS D'ÉNERGIE

33301	Téléphonie
33302	Télécommunication
33303	Hydro- électricité
33304	Gaz naturel
33305	Et autres établissements similaires

33400 ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS

33401	Tanneries (cuir)
33402	Imprimeries, édition
33403	Ateliers d'usinage
33404	Vente d'huile à chauffage
33405	Réparation d'embarcations
33406	Entreprises de construction
33407	Plomberie, chauffage, climatisation
33408	Réfrigération
33409	Installation et réparation électriques
33410	Plâtrerie, lattage, crépissage
33411	Ferblantier
33412	Cimentage et bétonnage
33413	Excavation et terrassement
33414	Menuiserie et charpenterie
33415	Isolation
33416	Vitres
33417	Et autres établissements similaires
33418	Atelier de décapage de meubles

34000 COMMERCES DE GROS

34001	Grossistes
34002	Entrepôts
34003	Et autres établissements similaires



VENTILATION DE L'USAGE PUBLIC

GRUPE 40 000 USAGE PUBLIC

Établissement dont la propriété mobilière ou immobilière appartient à un organisme public, semi- public ou privé, affecté à des fins communautaires d'ordre civil, culturel ou charitable, sportif ou récréatif, administratif ou d'utilité publique.

41000 GOURVERNEMENTAL

41001	Édifice municipal
41002	Édifice provincial
41003	Édifice fédéral

42000 COMMUNAUTAIRE

42001	Maternelles
42002	Écoles élémentaires- primaires
42003	Écoles secondaire
42004	Écoles post- secondaires
42005	Jardins d'enfants
42006	Garderies
42007	Lieux de culte
42008	Bibliothèques
42009	Musées
42010	Centres communautaires
42011	Organisations culturelles
42012	Organisations de bienfaisance
42013	Œuvres de charité
42014	Centres de syndicat et associations professionnelles
42015	Parcs de quartiers
42016	Parcs d'amusement
42017	Espaces verts
42018	Réseaux de randonnée
42019	Accès publics à l'eau
42020	Et autres établissements similaires

43000 SERVICES PUBLICS

43001	Garages et ateliers de voirie
43002	Établissements de transport public
43003	Dépôts et entrepôts gouvernementaux
43004	Aéroports
43005	Stations de pompage
43006	Réservoirs et étangs
43007	Stations d'épuration
43008	Centres de traitement des déchets et usages connexes
43009	Transport d'énergie et communication
43010	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins.



VENTILATION DE L'USAGE INDUSTRIEL

GROUPE 50 000

Établissement affecté à la fabrication, à la transformation, à l'assemblage, à l'emballage, au conditionnement et la manutention de biens ou de produits de consommation ou d'équipement, qui se distingue par leur degré de nuisance :

51000 INDUSTRIES SANS NUISANCE

Seuls sont de ce groupe les établissements industriels dont toutes les opérations sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé, pour lesquels aucune marchandise, matériaux ou matériel, n'est laissé à l'extérieur du où des bâtiments, qui ne représentent aucun danger d'explosion ou d'incendie et qui ne produisent ni bruit, ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni gaz, ni chaleur, ni éclat de lumière, ni vibration, ni aucune autre incommodité de quelque nature, perceptible aux limites du terrain où ils se trouvent situées.

52000 INDUSTRIES À NUISANCE LIMITÉE

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie sans nuisance (51000)**, sauf pour ce qui est du bruit, dont l'intensité peut être égale à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation, mesuré en décibels, aux limites du terrain et sauf pour ce qui est de la fumée, dont l'opacité peut atteindre celle du no 1 de la Ringelmann Smoke Chart du United State Bureau of Mines, et celle du no. 2 pour une période inférieure à trois (3) minutes par demi-heure.

53000 INDUSTRIES AVEC NUISANCE

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie à nuisance limitée (52000)**, sauf pour ce qui est des marchandises, matériaux ou matériel, qui pourront être à l'extérieur du bâtiment principal.

En ce qui concerne le bruit, la fumée, la poussière, les odeurs, les éclats de lumière, la chaleur et les vibrations quelque soit le groupe d'industrie, le fardeau de la preuve incombe au demandeur. La Corporation peut exiger que cette preuve soit faite aussi souvent qu'elle le juge à propos. De même, elle peut exiger que les émissions incommodes soient enrayerées au moyen de dispositifs approuvés.

54000 INDUSTRIE EXTRACTIVE

Sont de ce groupe, les industries d'extraction, de manutention, de raffinage, de transformation primaire des matériaux naturels extraits du sol ou du sous-sol.



VENTILATION DE L'USAGE AGRICOLE

GROUPE 60000

Sont de cette catégorie les activités liées à la production de matières végétales ou animales, ou à la garde d'animaux; on distingue les groupes suivants :

61000 LES GRANDES CULTURES

61001	Ferme expérimentale
61002	La culture des céréales et du fourrage
61003	Les pâturages
61004	Et autres établissements similaires

62000 HORTICULTURE

62001	Les cultures maraîchères
62002	Les pépinières et/ou les gazonnières
62003	La production d'arbres et arbustes ornementaux
62004	La culture en serre
62005	Et autres établissements similaires

63000 LES ÉLEVAGES AVEC FAIBLE NUISANCE

63001	Les vaches
63002	Les chevaux
63003	Les moutons
63004	Les pensions pour chevaux
63005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

64000 LES ÉLEVAGES AVEC NUISANCE MOYENNE

64001	Le dindon de grille
64002	Le poulet
64003	Les maternités porcines (25 adultes maximum)
64004	Les chenils (25 adultes maximum)
64005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

65000 LES ÉLEVAGES AVEC FORTE NUISANCE

65001	Les dindonnières
65002	Les visonnières
65003	Les porcheries
65004	Les sangliers
65005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins



VENTILATION DE L'USAGE FORESTIER

GROUPE 70000

Sont de cette catégorie les activités liées à l'exploitation de la forêt. On distingue les groupes suivants :

71000 L'EXPLOITATION FORESTIÈRE

- 71001 La coupe à blanc (par bande ou par trouée)
- 71002 La coupe sélective
- 71003 Les opérations d'empilement, de transport et d'entretien

72000 LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ET D'ENTRETIEN DU MILIEU FORESTIER

- 72001 Le reboisement
- 72002 Les éclaircies jardinatoires
- 72003 Les éclaircies d'entretien
- 72004 Les coupes sanitaires

73000 LES COUPES NON- COMMERCIALES

- 73001 La cueillette à la tige

74000 L'EXPLOITATION DES ERABLIÈRES

- 74001 La cueillette de l'eau d'érable et la production des produits de l'érable
- 74002 L'exploitation des érablières avec ou sans repas



VENTILATION DE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE

GROUPE 80000

80001	Travail à domicile
80002	Les logements dans les sous- sols
80003	Les logements dans les bâtiments commerciaux
80004	Les occupations multiples des usages permis
80005	Entreprise rurale



Zone RS-30

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGES PROHIBÉS
Résidentiel (10 000)	11 100	11 000 sauf 11 100
		12 000
		13 000
		14 000
		15 000
Récréo-touristique (20 000)	21 002, 21 005, 21 007	21 000 sauf 21 002, 21 005, 21 007
		22 000
		23 000
	24 015	24 000 sauf 24 015
		25 000
		26 000
		27 000
Commercial (30 000)	31 102	30 000 sauf 31 102
Public & semi-public (40 000)		41 000
	42 010, 42 015	42 000 sauf 42 010, 42 015
Industriel (50 000)		50 000
Agricole (60 000)		60 000
Forestier (70 000)	71 002, 71 003	71 001
	72 000	
	73 000	
	74 000	

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGE PROHIBÉS
Usage complémentaire (80 000)		
Travail à domicile	X	
Logement dans le sous-sol	X	
Logement dans un bâtiment commercial		X
Occupation multiple des usages permis	X	
Entreprise rurale		X

Ajout règlement 471-2015 (13 mai 2015)

Zone RS-30

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

- type de structure :	isolée		
- nombre d'étages permis :	1,1 ½, 2		
	1 étage	1 étage ½	2 étages
- hauteur minimale :	5 m	7 m	8 m
- hauteur maximale :	8 m	10 m	12 m
- largeur minimale de la façade :	8 m	8 m	8 m
- profondeur minimale des murs latéraux :	6 m	6 m	6 m
- superficie minimale	67 m ²	64 m ²	64 m ²

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT RÉCRÉO-TOURISTIQUE

- type de structure :	isolée		
- nombre d'étages permis :	1,1 ½, 2		
	1 étage	1 étage ½	2 étages
- hauteur minimale :	5 m	7 m	8 m
- hauteur maximale :	8 m	10 m	12 m
- largeur minimale de la façade :	10 m	9 m	10 m
- superficie minimale	93 m ²	93 m ²	93 m ²

CARACTÉRISTIQUES DE L'OCCUPATION DU SOL

A) Usage résidentiel

- dimensions du terrain :
 - superficie (min.) : 3000 m²
 - largeur (min.) : 50 m
 - profondeur (min.) : 45 m
- dimensions des marges :
 - marge avant (min.) : 7.5 m
 - marges latérales (min.) : 4.5 m
 - marge arrière (min.) : 7 m
- coefficient d'occupation du sol : 10%
- espace naturel : 30%

B) Usage récréo-touristique

- dimensions du terrain :
 - superficie (min.) : 4000 m²
 - largeur (min.) : 50 m
 - profondeur (min.) : 75 m
- dimensions des marges :
 - marge avant (min.) : 7.5 m
 - marges latérales (min.) : 4.5 m
 - marge arrière (min.) : 7 m
- coefficient d'occupation du sol : 20%
- espace naturel : 40%





GRUPE
matvi
DÉVELOPPEMENT DE TERRAINS

514 994-3651
groupematvi.com