



TABLEAU DES SUPERFICIES (DÉCOMPOSÉES)		
TERREIN PRIVATÉ (PARTION ADJONDIÉE)	11 636,0 m ²	16,08
ALLÉE VÉHICULAIRE	4 455,4 m ²	7,08
SENTER	1 899,2 m ²	3,18
ZONE DE VE	818,4 m ²	1,38
TOTAL	18 889,0 m ²	27,72

- PELLE DE TERRAIN NATUREL (MOIN DE 150)
- PELLE DE TERRAIN NATUREL (DE 15 A 300)
- PELLE DE TERRAIN NATUREL (PLUS DE 300)

NOTES: LA SUPERFICIE TOTALE DU TERRAIN INCLUANT LA PARTIE COMMUNE ET LE PRIVATÉ EST DE 18 889,0 m².
 - LA SUPERFICIE DE LA PARTIE PRIVATÉ EST DE 11 636,0 m².
 - LA SUPERFICIE DE LA PARTIE COMMUNE (EXCLUANT ALLÉE) EST DE 37 165,5 m².
 - L'ALLÉE CENTRALE A UNE SUPERFICIE (EXCLUANT LES FOSSES) DE 2 765,5 m² ET UNE LONGUEUR DE 395,4 M.
 - LE SENTER EST D'UNE LONGUEUR DE 892,1 M.
 - LES LOTS ENTRE PAROISSIÈRES SONT OFFERTS ET FONT PRÉSENTEMENT L'OBJET D'UNE OPÉRATION CADASTRALE.

LÉGENDE

- SENTER PROJETÉ (LARGEUR 2,0)
- REMOISE PROJETÉE
- BÂTIMENT COMMUN PROJETÉ
- CHALET PROJETÉ POSITION APPROXIMATIVE
- ZONE TAMPON (LARGEUR 15,0)
- LIMITE 100 MÈTRES COURS D'EAU LIMITE 300 MÈTRES LAC
- ARBRES PROJETÉS
- HAIE PROJETÉE



MIRABEL (S) 1775, rue de l'Énergie, suite 100, J0J 2J0
 LAVAL (S) 3765, rue Industrielle, suite 100, J4V 1Y5
 SAINT-EUSTACHE (S) 3765, rue Arthur-Sauvé, J2E 2A4
 BÉLLEVILLE (S) 42, rue de l'Indépendance, J3E 1E2
 LACHARITÉ (S) 1375, rue Corbeil, J8S 3R5
 TERREBÈCHE (S) 1775, rue de l'Énergie, J0J 2J0
 VAL-D'OR (S) 1775, rue de l'Énergie, J0J 2J0
 Tél: (514) 990-9433 mir-360@360.ca
 mir-360.ca

PLAN PROJET DE LOTISSEMENT DOCUMENT ÉVOLUTIF

NOTES:
 - LE PRÉSENT CERTIFICAT D'IMPLANTATION DU PLAN PROJET D'IMPLANTATION
 - A ÉTÉ PRÉPARÉ POUR DES FINS DE CONSTRUCTION POUR LE BÂTIMENT ET
 - NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À D'autres FINS QUE LES DÉFINIES DANS LE DOCUMENT
 - DE LA LOI SUR LES DROITS RÉELS.
 - LE DOCUMENT EST EN VIGUEUR À PARTIR DU DÉBUT DES TRAVAUX DE PROMOTION.
 - LES MESURES INDICÉES SUR CE DOCUMENT SONT EN MÈTRES (M).
 - LE FACTEUR D'ÉCHELLE EST DE 1:1000 (SAUF INDICATION EN AUTRE SENS).

LOT: 6 574 067 A 6 574 083 (6 603 705 A 6 603 720)

CADASTRE: CADASTRE DU QUÉBEC
 CIRC. FONC.: MONTREAL
 MUNICIPALITÉ: MUNICIPALITÉ DE CHESEBURY
 MANDANT: GROUPE MATIX IP

ÉCHELLE: 1:1000(S)
 M.N.: 9 097
 DOS: 91 882-A-4
 MIRABEL
 STEPHANIE L.
 Approuté par: [Signature]
 K.V. S.J.
 Approuté par: [Signature]
 K.V. S.J.

RE. MESURE	RE. CADASTRE
F. 1: 1000	F. 1: 1000
F. 2: 1000	F. 2: 1000
F. 3: 1000	F. 3: 1000
F. 4: 1000	F. 4: 1000
F. 5: 1000	F. 5: 1000
F. 6: 1000	F. 6: 1000
F. 7: 1000	F. 7: 1000
F. 8: 1000	F. 8: 1000
F. 9: 1000	F. 9: 1000
F. 10: 1000	F. 10: 1000
F. 11: 1000	F. 11: 1000
F. 12: 1000	F. 12: 1000
F. 13: 1000	F. 13: 1000
F. 14: 1000	F. 14: 1000
F. 15: 1000	F. 15: 1000
F. 16: 1000	F. 16: 1000
F. 17: 1000	F. 17: 1000
F. 18: 1000	F. 18: 1000
F. 19: 1000	F. 19: 1000
F. 20: 1000	F. 20: 1000

TABLEAU		
NUMÉRIQUE	LOT PRIVATÉ (PROJON)	RE. CADASTRE
1	(6 603 705)	F. 1
2	(6 603 706)	F. 2
3	(6 603 707)	F. 3
4	(6 603 708)	F. 4
5	(6 603 709)	F. 5
6	(6 603 710)	F. 6
7	(6 603 711)	F. 7
8	(6 603 712)	F. 8
9	(6 603 713)	F. 9
10	(6 603 714)	F. 10
11	(6 603 715)	F. 11
12	(6 603 716)	F. 12
13	(6 603 717)	F. 13
14	(6 603 718)	F. 14
15	(6 603 719)	F. 15
16	(6 603 720)	F. 16

TABLEAU DES MODIFICATIONS			
NO	MODIFICATION	DATE	NOM
01	MODIFICATION DU MANDAT	14-03-2023	K.V.
02	ADJUST DES LOTS PRIVATÉS	06-04-2023	K.V.
03	MODIFICATION DE CERTAINS LOTS ET ADJUST DE PENTE	24-04-2023	K.V.
04	ADJUST D'UN PROJET D'ÉDIFIABLE	10-07-2023	K.V.

NOTES: - LES COURSES DE NIVEAU MONTREES SUR CE PLAN ONT ÉTÉ CALÉULÉES À PARTIR DU LÈVE LIDAR DE GÉOMÉTRIE QUÉBEC. © GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

