



GROUPE  
**matvi**  
DÉVELOPPEMENT DE TERRAINS

# Domaine des Cépages

---

Zonage et usages  
autorisés





**MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY**

**ANNEXES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**PARTIE II**

ANNEXE “A”      Ventilation des usages et des activités

ANNEXE “B”      Grilles des usages et des activités



## ANNEXE A

### VENTILATION DES USAGES ET DES ACTIVITÉS



Les activités non mentionnées à l'intérieur de ces groupes seront classifiées par similitude aux usages énumérés.

## VENTILATION DE L'USAGE RÉSIDENTIEL

### GRUPE 10 000 USAGE RÉSIDENTIEL

#### 11000 UNIFAMILIALE

11100	isolée
11200	jumelée
11300	groupée

#### 12000 BIFAMILIALE

12100	isolée
12200	jumelée
12300	groupée

#### 13000 MULTIFAMILIALE

13100	isolée
13200	jumelée
13300	groupée

#### 14000 COMMUNAUTAIRE

#### 15000 MAISON MOBILE



## VENTILATION DE L'USAGE RÉCRÉO - TOURISTIQUE

### GRUPE 20 000 USAGE RÉCRÉO-TOURISTIQUE

#### 21000 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

- 21001 Hôtels et motels
- 21002 Auberges
- 21003 Auberges de jeunesse
- 21004 Pensions de familles (hôtels privés)
- 21005 Gîtes du passant
- 21006 Chambres et pensions
- 21007 Restaurants
- 21008 Cabanes à sucre
- 21009 Centre de thérapie
- 21010 Restaurant et table champêtre
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*
- 21011 Et autres établissements similaires
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*

#### 22000 SOCIO-CULTURELS

- 22001 Salles de spectacles, services de théâtre et autres spectacles
- 22002 Salles de réception
- 22003 Salles de concert
- 22004 Auditoriums
- 22005 Cinémas
- 22006 Amphithéâtres
- 22007 Ciné-parcs
- 22008 Et autres établissements similaires

#### 23000 EXTÉRIEURS INTENSIFS

- 23001 Mini- golfs
- 23002 Glissades d'hiver
- 23003 Glissades d'eau
- 23004 Terrains de tir (excluant des armes à feu)
- 23005 Parcs d'amusement
- 23006 Piscines
- 23007 Ski
- 23008 Centres de loisirs
- 23009 Jardins zoologiques
- 23010 Centres de loisirs canins
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*
- 23011 Et autres établissement similaires
- Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)*

#### 24000 EXTÉRIEURS EXTENSIFS

- 24001 Camps de vacances
- 24002 Bases de plein-air
- 24003 Golfs
- 24004 Centres équestres
- 24005 Pisciculture
- 24006 Pourvoiries
- 24007 Campings
- 24008 Location d'équipement de loisir
- 24009 Plages publiques
- 24010 Accès publics à l'eau
- 24011 Centres d'interprétation
- 24012 Spas
- 24013 Et autres établissement similaires
- 24014 Ferme cynégétique (plus de 40 hectares)

*Ajout règlement 463-2014 (9 juillet 2014)*



## **25000 COMMERCE DE PREMIÈRE NÉCESSITE**

25001	Commerce d'accommodation
25002	Postes d'essence
25003	Et autres établissements similaires

## **26000 COMMERCE RELIÉS À LA DIFFUSION DES MÉTIERS D'ART**

26001	Boutiques d'artisanat
26002	Galleries d'art
26003	Et autres établissements similaires

## **27000 COMMERCE LIÉS À UN ÉQUIPEMENT TOURISTIQUE MAJEUR NÉCESSITANT L'IMPLANTATION DUDIT ÉQUIPEMENT AU PRÉALABLE**

27001	Boutiques de golf
27002	Boutiques de ski
27003	Auberges
27004	Et autres équipements similaires



## VENTILATION DE L'USAGE COMMERCIAL

### GRUPE 30 000 USAGE COMMERCIAL

#### 31000 VENTE AU DÉTAIL

Sont de ce sous- groupe les établissements de vente de produits alimentaires et autres produits d'usage domestique généralement de consommation quotidienne, tel que :

##### 31100 BIENS LIÉS À L'ALIMENTATION

31101	Épiceries
31102	Dépanneurs
31103	Supermarchés d'alimentation
31104	Alimentation spécialisé (boucherie, pâtisserie...)
31105	Autres magasins d'alimentation
31106	Et autres établissements similaires

##### 31200 BIENS DE CONSOMMATION COURANTE

Détaillants de biens non comestibles

31201	Fleuristes
31202	Tabagies
31203	Librairies
31204	Papeteries
31205	Articles de sports
31206	Chaussures
31207	Vêtements
31208	Bijoux
31209	Tissus
31210	Jouets
31211	Journaux et revues
31212	Pharmacies
31213	Et autres établissements similaires

##### 31300 SERVICES PERSONNELS

Services offerts à la personne directement

31301	Coiffures
31302	Ménages
31303	Salons mortuaires
31304	Studios de danse
31305	Services de danse
31306	Établissements de soins physiques
31307	Traitements de beauté
31308	Studios de santé
31309	Et autres établissements similaires

##### 31400 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS

Services offerts aux biens des personnes

31401	Blanchisseries, nettoyage à sec, pressage
31402	Buanderies
31403	Coutures
31404	Comptoir de vente ou de service
31405	Studios d'artiste
31406	Studios de photographie



### 31400 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS (SUITE)

Services offerts aux biens des personnes

31407	Coutures, tailleurs
31408	cordonneries
31409	Entreposage, nettoyage et réparation des fourrures
31410	Location de vêtements
31411	Magasins de vente de spiritueux, vins, bières
31412	Magasins d'articles de sport
31413	Magasins d'appareils orthopédiques
31414	Magasins de musique
31415	Marchands d'animaux
31416	Taxidermistes
31417	Et autres établissements similaires

### 31500 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

31501	Hôtels et motels
31502	Auberges
31503	Auberges de jeunesse
31504	Pensions de famille (hôtels privés)
31505	Gîtes du passant
31506	Chambres et pensions
31507	Restaurants
31508	Traiteurs
31509	Bars- laitiers
31510	Bars
31511	Salles de réception
31512	Et autres établissements similaires
31513	Établissement exploitant l'érotisme / café relais

### 31600 BIENS D'ÉQUIPEMENTS

Correspond à des grandes surfaces

31601	Meubles et appareils ménagers
31602	Quincailleries
31603	Articles pour la maison en général
31604	Véhicules récréatifs (motoneige, motocyclettes, embarcations, roulottes...)
31605	Pièces et accessoires pour véhicules et machineries
31606	Ventes par correspondance
31607	Magasins à rayons
31608	5 -10- 15 cents
31609	Magasin général
31610	Location de machineries et de matériels
31611	Services d'horticulture
31612	Et autres établissements similaires

### 31700 BIENS LIÉS À L'AUTOMOBILE

31701	Vente, location d'automobile et/ou camions
31702	Ateliers de réparation et véhicules (garage)
31703	Peinture et débosselage
31704	Détaillants en pneus et accessoires
31705	Véhicules à moteurs
31706	Postes d'essence et stations services
31707	Lave- autos
31708	Et autres établissements similaires
31709	Stationnement



## 32000 COMMERCE DE SERVICE

Établissements destinés à l'échange d'un service professionnel ou d'affaires tels que :

### 32100 SERVICES MÉDICAUX ET SOCIAUX

32101	Hôpitaux
32102	Maisons de convalescence
32103	Cabinets de médecins
32104	Cabinets de dentistes
32105	Cabinets de praticiens
32106	Services de santé divers
32107	Bureaux de vétérinaire
32108	Et autres établissements similaires

### 32200 SERVICES PROFESSIONNELS

32201	Bureau d'études, services techniques et scientifique (comprend tous les services professionnels. Ex : bureau d'arpentage, ingénieurs, architectes, avocats, gestionnaires administrateurs)
32202	Bureaux d'affaires
32203	Bureaux de placements et services de location du personnel
32204	Services d'informatique
32205	Services de sécurité
32206	Services de publicité
32207	Et autres établissements similaires

### 32300 FINANCES, ASSURANCES ET AFFAIRES IMMOBILIÈRES

32301	Banques, caisses et autres établissements de dépôts (incl. les fédérations)
32302	Commerces quasi-bancaires (sociétés de prêts hypothécaires)
32303	Autres organismes de crédit
32304	Institutions financières
32305	Agents de change et routiers en valeurs mobilières
32306	Assureurs
32307	Agences immobilières
32308	Et autres établissements similaires

## 33000 COMMERCE SEMI-INDUSTRIELS

### 33100 GÉNÉRAL

33101	Déménagement et entreposage de biens usagés
33102	Mini entrepôts
33103	Services de dépollution
33104	Ateliers de réparation (appareils électriques, aiguisage, affûtage, entretien de bâtiments, réparation)
33105	soudure
33106	Vente de maisons préfabriquées
33107	Et autres établissements similaires



## 33200 TRANSPORT

33201	Autocars/autobus
33202	Terminus
33203	Postes de taxi
33204	Garages et ateliers de voirie privée
33205	Établissements de transports publics
33206	Dépôts et entrepôts gouvernementaux
33207	Et autres établissements similaires

## 33300 RÉSEAUX DE COMMUNICATION ET TRANSPORTS D'ÉNERGIE

33301	Téléphonie
33302	Télécommunication
33303	Hydro- électricité
33304	Gaz naturel
33305	Et autres établissements similaires

## 33400 ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS

33401	Tanneries (cuir)
33402	Imprimeries, édition
33403	Ateliers d'usinage
33404	Vente d'huile à chauffage
33405	Réparation d'embarcations
33406	Entreprises de construction
33407	Plomberie, chauffage, climatisation
33408	Réfrigération
33409	Installation et réparation électriques
33410	Plâtrerie, lattage, crépissage
33411	Ferblantier
33412	Cimentage et bétonnage
33413	Excavation et terrassement
33414	Menuiserie et charpenterie
33415	Isolation
33416	Vitres
33417	Et autres établissements similaires
33418	Atelier de décapage de meubles

## 34000 COMMERCE DE GROS

34001	Grossistes
34002	Entrepôts
34003	Et autres établissements similaires



## VENTILATION DE L'USAGE PUBLIC

### GRUPE 40 000 USAGE PUBLIC

Établissement dont la propriété mobilière ou immobilière appartient à un organisme public, semi- public ou privé, affecté à des fins communautaires d'ordre civil, culturel ou charitable, sportif ou récréatif, administratif ou d'utilité publique.

#### 41000 GOURVERNEMENTAL

41001	Édifice municipal
41002	Édifice provincial
41003	Édifice fédéral

#### 42000 COMMUNAUTAIRE

42001	Maternelles
42002	Écoles élémentaires- primaires
42003	Écoles secondaire
42004	Écoles post- secondaires
42005	Jardins d'enfants
42006	Garderies
42007	Lieux de culte
42008	Bibliothèques
42009	Musées
42010	Centres communautaires
42011	Organisations culturelles
42012	Organisations de bienfaisance
42013	Œuvres de charité
42014	Centres de syndicat et associations professionnelles
42015	Parcs de quartiers
42016	Parcs d'amusement
42017	Espaces verts
42018	Réseaux de randonnée
42019	Accès publics à l'eau
42020	Et autres établissements similaires

#### 43000 SERVICES PUBLICS

43001	Garages et ateliers de voirie
43002	Établissements de transport public
43003	Dépôts et entrepôts gouvernementaux
43004	Aéroports
43005	Stations de pompage
43006	Réservoirs et étangs
43007	Stations d'épuration
43008	Centres de traitement des déchets et usages connexes
43009	Transport d'énergie et communication
43010	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins.



## VENTILATION DE L'USAGE INDUSTRIEL

### **GROUPE 50 000**

Établissement affecté à la fabrication, à la transformation, à l'assemblage, à l'emballage, au conditionnement et la manutention de biens ou de produits de consommation ou d'équipement, qui se distingue par leur degré de nuisance :

#### **51000 INDUSTRIES SANS NUISANCE**

Seuls sont de ce groupe les établissements industriels dont toutes les opérations sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé, pour lesquels aucune marchandise, matériaux ou matériel, n'est laissé à l'extérieur du où des bâtiments, qui ne représentent aucun danger d'explosion ou d'incendie et qui ne produisent ni bruit, ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni gaz, ni chaleur, ni éclat de lumière, ni vibration, ni aucune autre incommodité de quelque nature, perceptible aux limites du terrain où ils se trouvent situées.

#### **52000 INDUSTRIES À NUISANCE LIMITÉE**

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie sans nuisance (51000)**, sauf pour ce qui est du bruit, dont l'intensité peut être égale à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation, mesuré en décibels, aux limites du terrain et sauf pour ce qui est de la fumée, dont l'opacité peut atteindre celle du no 1 de la Ringelmann Smoke Chart du United State Bureau of Mines, et celle du no. 2 pour une période inférieure à trois (3) minutes par demi-heure.

#### **53000 INDUSTRIES AVEC NUISANCE**

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie à nuisance limitée (52000)**, sauf pour ce qui est des marchandises, matériaux ou matériel, qui pourront être à l'extérieur du bâtiment principal.

En ce qui concerne le bruit, la fumée, la poussière, les odeurs, les éclats de lumière, la chaleur et les vibrations quelque soit le groupe d'industrie, le fardeau de la preuve incombe au demandeur. La Corporation peut exiger que cette preuve soit faite aussi souvent qu'elle le juge à propos. De même, elle peut exiger que les émissions incommodes soient enrayerées au moyen de dispositifs approuvés.

#### **54000 INDUSTRIE EXTRACTIVE**

Sont de ce groupe, les industries d'extraction, de manutention, de raffinage, de transformation primaire des matériaux naturels extraits du sol ou du sous-sol.



## VENTILATION DE L'USAGE AGRICOLE

### **GROUPE 60000**

Sont de cette catégorie les activités liées à la production de matières végétales ou animales, ou à la garde d'animaux; on distingue les groupes suivants :

#### **61000 LES GRANDES CULTURES**

61001	Ferme expérimentale
61002	La culture des céréales et du fourrage
61003	Les pâturages
61004	Et autres établissements similaires

#### **62000 HORTICULTURE**

62001	Les cultures maraîchères
62002	Les pépinières et/ou les gazonnières
62003	La production d'arbres et arbustes ornementaux
62004	La culture en serre
62005	Et autres établissements similaires

#### **63000 LES ÉLEVAGES AVEC FAIBLE NUISANCE**

63001	Les vaches
63002	Les chevaux
63003	Les moutons
63004	Les pensions pour chevaux
63005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

#### **64000 LES ÉLEVAGES AVEC NUISANCE MOYENNE**

64001	Le dindon de grille
64002	Le poulet
64003	Les maternités porcines (25 adultes maximum)
64004	Les chenils (25 adultes maximum)
64005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

#### **65000 LES ÉLEVAGES AVEC FORTE NUISANCE**

65001	Les dindonnières
65002	Les visonnières
65003	Les porcheries
65004	Les sangliers
65005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins



## VENTILATION DE L'USAGE FORESTIER

### **GROUPE 70000**

Sont de cette catégorie les activités liées à l'exploitation de la forêt. On distingue les groupes suivants :

#### **71000 L'EXPLOITATION FORESTIÈRE**

- 71001 La coupe à blanc (par bande ou par trouée)
- 71002 La coupe sélective
- 71003 Les opérations d'empilement, de transport et d'entretien

#### **72000 LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ET D'ENTRETIEN DU MILIEU FORESTIER**

- 72001 Le reboisement
- 72002 Les éclaircies jardinatoires
- 72003 Les éclaircies d'entretien
- 72004 Les coupes sanitaires

#### **73000 LES COUPES NON- COMMERCIALES**

- 73001 La cueillette à la tige

#### **74000 L'EXPLOITATION DES ERABLIÈRES**

- 74001 La cueillette de l'eau d'érable et la production des produits de l'érable
- 74002 L'exploitation des érablières avec ou sans repas



## VENTILATION DE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE

### GRUPE 80000

80001	Travail à domicile
80002	Les logements dans les sous- sols
80003	Les logements dans les bâtiments commerciaux
80004	Les occupations multiples des usages permis
80005	Entreprise rurale



Zone RS-36

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGES PROHIBÉS
Résidentiel (10 000)	11 100	11 000 sauf 11 100
		12 000
		13 000
		14 000
		15 000
Récréo-touristique (20 000)	24 015	20 000 sauf 24 015
Commercial (30 000)		30 000
Public & semi-public (40 000)		40 000
Industriel (50 000)		50 000
Agricole (60 000)		60 000
Forestier (70 000)	71 002, 71 003	71 001
	72 000	
	73 000	
	74 000	

USAGES	USAGES AUTORISÉS	USAGE PROHIBÉS
Usage complémentaire (80 000)		
Travail à domicile	X	
Logement dans le sous-sol		X
Logement dans un bâtiment commercial		X
Occupation multiple des usages permis		X
Entreprise rurale		X

## Zone RS-36

### CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT PRINCIPAL

- type de structure :	isolée		
- nombre d'étages permis :	1,1 ½, 2		
	<b>1 étage</b>	<b>1 étage ½</b>	<b>2 étages</b>
- hauteur minimale :	5 m	7 m	8 m
- hauteur maximale :	6 m	9 m	12 m
- largeur minimale de la façade :	9 m	8 m	9 m
- profondeur minimale des murs latéraux :	6 m	6 m	6 m
- superficie minimale	67 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OCCUPATION DU SOL

- dimensions du terrain :
  - superficie (min.) : 3000 m<sup>2</sup>
  - largeur (min.) : 50 m
  - profondeur (min.) : 45 m
- dimensions des marges :
  - marge avant (min.) : 7.5 m
  - marges latérales (min.) : 4.5 m
  - marge arrière (min.) : 7 m
- coefficient d'occupation du sol : 10%
- espace naturel : 40%





GRUPE  
**matvi**  
DÉVELOPPEMENT DE TERRAINS

514 994-3651  
[groupematvi.com](http://groupematvi.com)